

Aan: Het college van burgemeester en wethouders Gemeente Berg en Dal

Cc: Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN)

Betreft: Verzamelbrief en herbevestiging handhavingsverzoeken, ingebrekestellingen per dossier, verzoek tot besluitvorming, invordering en uitbetaling

Plaats: Beek-Ubbergen

Datum: 23 april 2026

Geacht College,

Als Stichting Monument & Landschap hebben wij meerdere, reeds langdurig lopende handhavingss dossiers binnen uw gemeente. Wij hebben hiervoor herhaalde formele en informele verzoeken gedaan. Wij geven hieronder chronologisch en samengevat de correspondentie weer.

Ook hebben bestuursleden van onze stichting door middel van meerdere overlegmomenten met de toezichthouders bij de Omgevingsdienst het college in de gelegenheid gesteld de dossiers verder te brengen. Ondanks al onze inspanningen ontbreekt het in meerdere dossiers nog steeds aan een tijdig, volledig en handhaafbaar besluit vanuit uw college, dan wel een adequate uitvoering van handhaving. Wij voelen ons daarom genoodzaakt tot nadere formele stappen, indachtig onze doelstelling het unieke landschap en erfgoed van Berg en Dal te beschermen en te versterken, nu en voor de toekomst. Het nalaten van handhaving geeft een verkeerd signaal naar de gebruikers van de ruimte.

Met deze brief:

- bevestigen en, voor zover nodig, herhalen en herkwalificeren wij al onze eerdere handhavingsverzoeken als aanvragen in de zin van artikel 1:3 Awb;
- verzoeken wij per dossier om een actuele, volledige status;
- stellen wij u – per dossier afzonderlijk – formeel in gebreke ex artikel 4:17 Awb;
- verzoeken wij om daadwerkelijke en controleerbare handhaving, inclusief invordering van verbeurde dwangsommen en uitbetaling van aan ons verschuldigde dwangsommen;
- kondigen wij nadere rechtsmaatregelen aan bij uitblijven van tijdige besluitvorming.

Wij merken alle hieronder genoemde correspondentie en verzoeken expliciet aan als zelfstandige handhavingsverzoeken.

Keteldal 5 te Beek-Ubbergen

Chronologie (samengevat):

- 30 augustus 2023: handhavingsverzoek
- 21 september 2023: bevestiging formeel verzoek
- 10 november 2023: ingebrekestelling (afgewezen)
- 4 december 2023: hernieuwd verzoek
- 22 december 2023: gedeeltelijk besluit

- 17 juli 2024: bevestiging lopend traject
- 30 april 2025: negatief advies Commissie Omgevingskwaliteit
- 13 mei 2025: toezegging definitief besluit binnen 2 weken

Constatering

Tot op heden ontbreekt voor ons een definitief, integraal en juridisch helder besluit, met name ten aanzien van de toelaatbaarheid van bouwwerken en de daaruit volgende handhaving. Ook constateren wij nog steeds verharding en uitgevoerd grondverzet in strijd met het aanlegvergunningstelsel en opslag in strijd met het bestemmingsplan.

Verzoek

Wij verzoeken u binnen twee weken na dagtekening:

- een definitief en volledig handhavingsbesluit te nemen;
- expliciet vast te stellen wat planologisch en juridisch is toegestaan per perceel;
- concrete handhavingsmaatregelen, termijnen en toezicht vast te leggen.

Ingebrekestelling

Voor zover nog geen volledig besluit is genomen, stellen wij u hierbij formeel in gebreke per dossier ex artikel 4:17 Awb.

Rijksstraatweg 66 te Beek-Ubbergen

Ons is het navolgende bekend:

- Handhavingstraject loopt
- Vergunning geweigerd, bezwaarprocedure loopt vanuit eigenaar

Constatering:

Wij hebben vanuit college en Omgevingsdienst onvoldoende inzicht verkregen in de actuele juridische status en handhavingssituatie.

Verzoek:

Wij verzoeken om:

- de actuele stand van zaken (besluiten, bezwaar, beroep);
- de geldende handhavingsmaatregelen;
- wijze van toezicht en naleving.

Ingebrekestelling:

Voor zover geen actueel besluit of herbeoordeling heeft plaatsgevonden, stellen wij u hierbij in gebreke.

Rijksstraatweg 75, 77 en 79 te Beek-Ubbergen

Ons is het navolgende bekend:

- 75: stillegging, vergunning aangevraagd en geweigerd, bezwaar/beroep ingesteld door eigenaar
- 77: vergunning verleend, controle volgt
- 79: handhaving op strijd met aanlegvergunningstelsel

Constatering:

Wij hebben vanuit college en Omgevingsdienst onvoldoende inzicht verkregen in de actuele juridische status en handhavingssituatie en constateren dat er op geen enkel perceel herstelwerkzaamheden hebben plaatsgevonden.

Verzoek:

Wij verzoeken u per perceel afzonderlijk:

- een actuele juridische status;
- duidelijkheid omtrent legalisatie (met name perceel 75);
- status en uitvoering van handhaving (met name perceel 79);
- controle en naleving vergunning (perceel 77).

Ingebrekestelling:

Voor zover geen volledige en actuele besluitvorming beschikbaar is, stellen wij u hierbij per perceel en derhalve per dossier afzonderlijk in gebreke.

Meerwijkselaan 15 Berg en Dal

Ons is bekend:

- 6 en 15 november 2023: handhavingsverzoek
- 13 november 2023: inspectie door Omgevingsdienst
- 15 november 2023: last onder dwangsom opgelegd door college

Constatering:

De huidige situatie is dat er geen herstel is van de oorspronkelijke toestand. De opgelegde last onder dwangsom lijkt niet te zijn nageleefd.

Verzoek:

Wij verzoeken u om:

- vast te stellen dat sprake is van overtreding van de last;
- over te gaan tot invordering van verbeurde dwangsommen;
- aanvullende handhavingsmaatregelen te treffen.

Ingebrekestelling:

Voor zover geen invorderingsbesluit is genomen, stellen wij u hierbij formeel in gebreke.

Kasteelselaan 2 Ubbergen (Klispoel)

Ons is bekend:

- handhavingsverzoek op reclamebord Jumbo van 25 februari 2026
- bericht van 16 maart 2026 dat het wordt behandeld door Omgevingsdienst Groene Metropoolregio
- mededeling verlenging beslistermijn d.d. 21 april 2026. Uitspraak op 16 juni 2026

Verzoek

- Een besluit op het handhavingsverzoek binnen 8 weken;
- Hierbij tevens in te gaan op ons verzoek onderzoek te doen naar ongewenste reclame-uitingen elders in de gemeente.

Algemeen, het structureel gebrek aan besluitvorming

Ondanks meerdere formele verzoeken, ingebrekestellingen en voorts overlegmomenten op onder andere 28 mei 2025, in september 2025 en op 13 november 2025 blijft structurele, tijdige en formele besluitvorming uit. Dit achten wij in strijd met de beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het zorgvuldigheids- en motiveringsbeginsel.

Algemene verzoeken (alle dossiers)

Wij verzoeken u om per dossier:

- een formeel besluit te nemen (voor zover nog niet gedaan);
- een volledige en actuele status te verstrekken;
- een concreet handhavings- en uitvoeringsplan te geven, inclusief maatregelen, termijnen en toezicht;

En waar van toepassing over te gaan tot invordering van verbeurde dwangsommen.

Dwangsommen en rechtsgevolgen

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat:

- per afzonderlijk handhavingsverzoek sprake is van een zelfstandige aanvraag;
- derhalve ook per dossier een zelfstandige ingebrekestelling geldt.

Indien u niet binnen twee weken na dagtekening van deze brief per dossier een besluit neemt, verbeurt u per dossier van rechtswege dwangsommen conform artikel 4:17 Awb.

Vaststelling en uitbetaling verbeurde dwangsommen

In meerdere dossiers heeft u naar aanleiding van door ons verzonden ingebrekestellingen in de gevoerde overleggen tussen onze bestuursleden en de toezichthouders bij ODRN aangegeven dat besluiten zouden worden genomen omtrent de verbeurde dwangsommen wegens niet tijdig beslissen.

Tot op heden hebben wij echter geen besluiten ontvangen waarin:

- de hoogte van de verbeurde dwangsommen is vastgesteld;
- tot uitbetaling daarvan is overgegaan.

Constatering

Voor zover rechtsgeldige ingebrekestellingen zijn gedaan, zijn dwangsommen van rechtswege verbeurd. Het uitblijven van vaststelling en betaling is in strijd met artikel 4:17 Awb en de daarop gebaseerde rechtspraak.

Verzoek

Wij verzoeken u om per dossier:

- de verschuldigdheid en hoogte van de verbeurde dwangsommen vast te stellen;
- over te gaan tot volledige uitbetaling daarvan;
- daarbij tevens de wettelijke rente te vergoeden vanaf het moment van verbeurte;

Ingrekestelling

Voor zover u nalaat om deze besluiten tijdig te nemen, stellen wij u hierbij tevens formeel in gebreke ten aanzien van de besluitvorming over de verschuldigdheid en vaststelling van dwangsommen.

Aankondiging rechtsmaatregelen

Bij uitblijven van tijdige en volledige besluitvorming behouden wij ons nadrukkelijk het recht voor om:

- beroep wegens niet tijdig beslissen in te stellen;
- verzoeken te doen om proceskostenveroordeling;
- verdere bestuursrechtelijke en civielrechtelijke stappen te overwegen.

Tot slot

Gelet op de extreem lange doorlooptijden en het herhaald uitblijven van besluiten achten wij onmiddellijke en volledige actie van uw zijde noodzakelijk. Dit in het kader van het belang van bescherming van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden in onze gemeente waar onze stichting voor staat.

Wij verzoeken u deze brief per dossier afzonderlijk en inhoudelijk te beantwoorden.

Hoogachtend,

Stichting Monument & Landschap



Gerhard Boot

secretaris Stichting Monument en Landschap Berg en Dal